

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 46. St-1486/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Dubrava 256/k., OIB: 10463573937

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

Od listopada 2019.g. do siječnja 2020.godine

Kao i u prethodnom izvješću stečajni upravitelj je u kontaktu sa razlučnim vjerovnikom BANKA KOVANICA d.d. iz Varaždina, koji ostaju kod stajališta da se nekretnine unovčavaju sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik nema pred sudovima i drugim tijelima postupaka.

Nema zaposlenih radnika i nema mogućnosti nastaviti poslovanje, kao niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo čine jedinu imovinu, te će se iste unovčavati u stečajnom postupku putem elektronske javne dražbe pri FINA-i. Obzirom da postoji procjena vrijednosti ovih nekrenina u ranije dovršenom ovršnom spisu, predlaže se po ovim utvrđenim vrijednostima i unovčavati imovinu stečajnog dužnika.

Nakon unovčenja imovine, podmirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika može se zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Red. Br.	O P I S	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENA
	A: IMOVINA DUŽNIKA	1.566.843	750.000
1.	Dugotrajna imovina	1.566.843	600.000
2.	Kratkotrajna imovina	00,00	150.000
	B: obveze dužnika		
3.	Troškovi stečajnog postupka	00,00	82.680,00
4.	Vjerovnici 1.višeg isplatnog reda	00,00	00,00

5.	Vjerovnici 2.višeg isplatnog reda	256.414,96	256.414,96
6.	Razlučni vjerovnici	1.288.133,14	1.288.133,14
7.	Izlučni vjerovnici	00,00	00,00
	REKAPITULACIJA		
9.	Ukupno IMOVINA A:	1.566.843,00	750.000
10.	Ukupno OBVEZE B:	1.544.548,00	1.627.227,90

2. U ovom stečajnom postupku nije do sada bilo unovčenja stečajne mase.

3. Imovinu stečajnog dužnika čine:

- zemljište upisano u Općinskom sudu u Zagrebu, z.k.ul.8005,
K.O. Čučerje,
kčbr. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m²
kčbr. 6627/7 u naravi oranica Čučerska cesta površine 614 m²
ukupno: 1283 m²

4. Razlučno pravo upisano je na pobrojanim nekretninama na temelju ugovora o izdavanju garancije broj: 002/01/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2011.g. br.: Ov-1417/2011, i uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 300.000 EUR

5. Ne postoji izlučno pravo vjerovnika

6. Do sada nije bilo troškova stečajnog postupka odnosno troškova koji terete stečajnu masu

7. Nema zaposlenih radnika u stečajnom postupku, kao ni obveza prema ranije zaposlenima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od siječnja 2020.g. do ožujka 2020.godine odnose se na sudske radnje u smislu donošenja zaključka o vrijednosti nekretnina i prodaji putem FINA servisa.

U Slavonskom Brodu, 13.01.2020.g.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić